

THE CAROLINA 399 وحدة تم إنشاؤها مؤخرًا في العنوان 1465 PARK AVENUE & 128 EAST 108TH STREET, EAST HARLEM, NEW YORK



المراقف: مشرف في الموقع، ومركز لياقة بدنية، وفناءات ذات مناظر طبيعية، وشرفات على السطح، وغرفة غسيل بالموقع*، ومخزن للدراجات وخزائن Amazon hub (قد تُطبق عليها رسوم إضافية). الانتقال:

لا توجد رسوم للتقدم بالطلب • لا توجد رسوم وسيط • المبنى ممنوع فيه التدخين • مزيد من المعلومات: www.thecarolinanyc.com

يتم إنشاء هذا المبنى من خلال برنامج تمويل الإنشاءات الجديدة لأصحاب الدخل المختلط التابع لشركة تطوير المساكن بمدينة نيويورك (New York City Housing Development Corporation, HDC) وإدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها بمدينة نيويورك (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD).

- يمكن للأفراد أو الأسر الذين يستوفون متطلبات الدخل وحجم الأسرة المدرجة في الجدول أدناه أن يتقدموا بطلب. سيتعين على المتقدمين المؤهلين استيفاء معايير اختيار إضافية. سيكون للمتقدمين الذين يعيشون في مدينة نيويورك أفضلية عامة بالنسبة للشقق.
- تخصص نسبة من الوحدات للمتقدمين من ذوي الإعاقات:
 - الحركية (5%)
 - البصرية/السمعية (2%)
- توول الأفضلية لنسبة من الوحدات إلى:
 - ساكني المجلس المجتمعي في 11 في Manhattan (50%)
 - الموظفين بالسلطات المحلية (5%)

الوحدات المتاحة ومتطلبات الدخل

حجم الوحدة	الإيجار الشهري ¹	الوحدات المتاحة	حجم الأسرة ²	الدخل السنوي للأسرة ³ الحد الأدنى - الحد الأقصى ⁴						
شقة ذات غرفتي نوم	يدفع الساكن الموهل 30% من الدخل	2	شخصان	0 دولار - 25620 دولارًا						
			3 أشخاص	0 دولار - 28830 دولارًا						
			4 أشخاص	0 دولار - 32010 دولارًا						
			5 أشخاص	0 دولار - 34590 دولارًا						
			3 أشخاص	0 دولار - 28830 دولارًا						
شقة ذات ثلاث غرف نوم	يدفع الساكن الموهل 30% من الدخل	6	4 أشخاص	0 دولار - 32010 دولارًا						
			5 أشخاص	0 دولار - 34590 دولارًا						
			6 أشخاص	0 دولار - 37140 دولارًا						
			7 أشخاص	0 دولار - 39720 دولارًا						
			3 أشخاص	0 دولار - 28830 دولارًا						
شقة ستوديو	\$367	20	شخص واحد	14538 دولارًا - 22410 دولارًا						
			شخصان	14538 دولارًا - 25620 دولارًا						
			شخص واحد	18172 دولارًا - 22410 دولارًا						
			شخصان	18172 دولارًا - 25620 دولارًا						
			3 أشخاص	18172 دولارًا - 28830 دولارًا						
			شخصان	21772 دولارًا - 25620 دولارًا						
			3 أشخاص	21772 دولارًا - 28830 دولارًا						
			4 أشخاص	21772 دولارًا - 32010 دولارًا						
			5 أشخاص	21772 دولارًا - 34590 دولارًا						
			3 أشخاص	25200 دولار - 28830 دولارًا						
			4 أشخاص	25200 دولار - 32010 دولارًا						
			5 أشخاص	25200 دولار - 34590 دولارًا						
			6 أشخاص	25200 دولار - 37140 دولارًا						
			7 أشخاص	25200 دولار - 39720 دولارًا						
شقة ذات غرفتي نوم	\$471	26	شخص واحد	18172 دولارًا - 22410 دولارًا						
			شخصان	18172 دولارًا - 25620 دولارًا						
			3 أشخاص	18172 دولارًا - 28830 دولارًا						
			4 أشخاص	21772 دولارًا - 25620 دولارًا						
			5 أشخاص	21772 دولارًا - 28830 دولارًا						
			3 أشخاص	25200 دولار - 28830 دولارًا						
			4 أشخاص	25200 دولار - 32010 دولارًا						
			5 أشخاص	25200 دولار - 34590 دولارًا						
			6 أشخاص	25200 دولار - 37140 دولارًا						
			7 أشخاص	25200 دولار - 39720 دولارًا						
			شقة ذات ثلاث غرف نوم	\$658	6	شخص واحد	25200 دولار - 28830 دولارًا			
						شخصان	25200 دولار - 32010 دولارًا			
						3 أشخاص	25200 دولار - 34590 دولارًا			
						4 أشخاص	25200 دولار - 37140 دولارًا			
5 أشخاص	25200 دولار - 39720 دولارًا									
شقة ستوديو	\$680	39				شخص واحد	25269 دولارًا - 37350 دولارًا			
						شخصان	25269 دولارًا - 42700 دولارًا			
						شخص واحد	31612 دولارًا - 37350 دولارًا			
						شخصان	31612 دولارًا - 42700 دولارًا			
						3 أشخاص	31612 دولارًا - 48050 دولارًا			
						شخصان	37886 دولارًا - 42700 دولارًا			
						3 أشخاص	37886 دولارًا - 48050 دولارًا			
						4 أشخاص	37886 دولارًا - 53350 دولارًا			
						5 أشخاص	37886 دولارًا - 57650 دولارًا			
			3 أشخاص	43783 دولارًا - 48050 دولارًا						
			4 أشخاص	43783 دولارًا - 53350 دولارًا						
			5 أشخاص	43783 دولارًا - 57650 دولارًا						
			6 أشخاص	43783 دولارًا - 61900 دولارًا						
			7 أشخاص	43783 دولارًا - 66200 دولارًا						
شقة ذات غرفتي نوم	\$1,045	26	شخص واحد	37886 دولارًا - 48050 دولارًا						
			شخصان	37886 دولارًا - 53350 دولارًا						
			3 أشخاص	37886 دولارًا - 57650 دولارًا						
			4 أشخاص	43783 دولارًا - 48050 دولارًا						
			5 أشخاص	43783 دولارًا - 53350 دولارًا						
			شقة ذات ثلاث غرف نوم	\$1,200	11	شخص واحد	43783 دولارًا - 57650 دولارًا			
						شخصان	43783 دولارًا - 61900 دولارًا			
						3 أشخاص	43783 دولارًا - 66200 دولارًا			
						شقة ستوديو	\$837	10	شخص واحد	30652 دولارًا - 44820 دولارًا
									شخصان	30652 دولارًا - 51240 دولارًا
									شخص واحد	38298 دولارًا - 44820 دولارًا
									شخصان	38298 دولارًا - 51240 دولارًا
									3 أشخاص	38298 دولارًا - 57660 دولارًا
									شخصان	45943 دولارًا - 51240 دولارًا
3 أشخاص	45943 دولارًا - 57660 دولارًا									
4 أشخاص	45943 دولارًا - 64020 دولارًا									
5 أشخاص	45943 دولارًا - 69180 دولارًا									
3 أشخاص	53109 دولارًا - 57660 دولارًا									
4 أشخاص	53109 دولارًا - 64020 دولارًا									
5 أشخاص	53109 دولارًا - 69180 دولارًا									
6 أشخاص	53109 دولارًا - 74280 دولارًا									
7 أشخاص	53109 دولارًا - 79440 دولارًا									
شقة ذات غرفتي نوم	\$1,280	11	شخص واحد	45943 دولارًا - 57660 دولارًا						
			شخصان	45943 دولارًا - 64020 دولارًا						
			3 أشخاص	45943 دولارًا - 69180 دولارًا						
			4 أشخاص	53109 دولارًا - 57660 دولارًا						
			5 أشخاص	53109 دولارًا - 64020 دولارًا						
			شقة ذات ثلاث غرف نوم	\$1,472	6	شخص واحد	53109 دولارًا - 74280 دولارًا			
						شخصان	53109 دولارًا - 79440 دولارًا			
						شقة ستوديو	\$1,197	21	شخص واحد	42995 دولارًا - 67230 دولارًا
									شخصان	42995 دولارًا - 76860 دولارًا
									شخص واحد	53760 دولارًا - 67230 دولارًا
									شخصان	53760 دولارًا - 76860 دولارًا
									3 أشخاص	53760 دولارًا - 86490 دولارًا
									شخصان	64458 دولارًا - 76860 دولارًا
									3 أشخاص	64458 دولارًا - 86490 دولارًا
4 أشخاص	64458 دولارًا - 96030 دولارًا									
5 أشخاص	64458 دولارًا - 103770 دولارًا									
3 أشخاص	74503 دولارًا - 86490 دولارًا									
4 أشخاص	74503 دولارًا - 96030 دولارًا									
5 أشخاص	74503 دولارًا - 103770 دولارًا									
6 أشخاص	74503 دولارًا - 111420 دولارًا									
7 أشخاص	74503 دولارًا - 119160 دولارًا									
شقة ذات غرفتي نوم	\$1,901	14	شخص واحد	67132 دولارًا - 123255 دولارًا						
			شخصان	67132 دولارًا - 140910 دولارًا						
			شخص واحد	83932 دولارًا - 123255 دولارًا						
			شخصان	83932 دولارًا - 140910 دولارًا						
			3 أشخاص	83932 دولارًا - 158565 دولارًا						
			شخصان	100663 دولارًا - 140910 دولارًا						
			3 أشخاص	100663 دولارًا - 158565 دولارًا						
			4 أشخاص	100663 دولارًا - 176055 دولارًا						
			5 أشخاص	100663 دولارًا - 190245 دولارًا						
			3 أشخاص	116332 دولارًا - 158565 دولارًا						
			4 أشخاص	116332 دولارًا - 176055 دولارًا						
			5 أشخاص	116332 دولارًا - 190245 دولارًا						
			6 أشخاص	116332 دولارًا - 204270 دولارًا						
			7 أشخاص	116332 دولارًا - 218460 دولارًا						
شقة ذات ثلاث غرف نوم	\$2,389	19	شخص واحد	83932 دولارًا - 140910 دولارًا						
			شخصان	83932 دولارًا - 158565 دولارًا						
			3 أشخاص	83932 دولارًا - 176055 دولارًا						
			4 أشخاص	100663 دولارًا - 140910 دولارًا						
			5 أشخاص	100663 دولارًا - 158565 دولارًا						
			شقة ذات غرفتي نوم	\$2,876	29	شخص واحد	100663 دولارًا - 176055 دولارًا			
						شخصان	100663 دولارًا - 190245 دولارًا			
						3 أشخاص	116332 دولارًا - 158565 دولارًا			
						4 أشخاص	116332 دولارًا - 176055 دولارًا			
						5 أشخاص	116332 دولارًا - 190245 دولارًا			
						شقة ذات ثلاث غرف نوم	\$3,316	18	شخص واحد	116332 دولارًا - 204270 دولارًا
									شخصان	116332 دولارًا - 218460 دولارًا

¹ يشمل الإيجار على الغاز اللازم للطهي.

² يشمل حجم الأسرة جميع الأفراد الذين سيعيشون معك، بمن فيهم والدي الأطفال. يخضع هذا لمعايير الإشغال.

³ تشمل مكتسبات الأسرة الراتب والأجور التي تُعطى بالساعة والنيقشيش والضمان الاجتماعي وإعالة الطفل وغيرها من مصادر دخل أفراد الأسرة. توجيهات الدخل خاضعة للتغيير.

⁴ قد لا ينطبق الحد الأدنى المذكور للدخل على المتقدمين بطلبات ممن يتلقون إعانات الإيجار وفقًا لبرنامج القسم 8 من قانون الإسكان (Section 8) أو غير ذلك من إعانات الإيجار المؤهلة الأخرى. تنطبق كذلك حدود الأصول.

كيف تتقدم بالطلب؟

قم بالتقدم بطلب عبر الإنترنت أو من خلال البريد. للتقدم عبر الإنترنت، يُرجى الذهاب للموقع الإلكتروني: nyc.gov/housingconnect. لطلب استمارة تقدم عبر البريد، أرسل بطاقة بريدية أو مظروفًا يحمل اسم وعنوان المرسل، إلى العنوان: **The Carolina / Triborough Finance New Station, PO Box 2010, New York, NY 10035**. أرسل استمارة تقدم واحدة فقط لكل وحدة. لا ترسل استمارات تقدم مكررة. لا تقم بالتقدم عبر الإنترنت وإرسال استمارة تقدم ورقية في الوقت ذاته. قد يتم اعتبار المتقدمين الذين يرسلون أكثر من استمارة تقدم واحدة، غير مؤهلين.

ما هو الموعد النهائي للتقدم؟

يجب أن تكون الاستمارات مختومة بختم البريد أو أن يتم إرسالها عبر الإنترنت قبل موعد أقصاه **6 ديسمبر 2019**.

الاستمارات المتأخرة لن يتم أخذها في الاعتبار.

ماذا يحدث بعد أن ترسل استمارة التقدم؟

بعد هذا الموعد النهائي، يتم اختيار الاستمارات للمراجعة من خلال عملية اقتراع. إذا تم اختيار استمارتك واتضح أنك مؤهل، فستتم دعوتك لإجراء مقابلة شخصية لاستكمال عملية تحديد أهليتك. عادة ما يتم تحديد موعد المقابلات الشخصية خلال مدة من شهرين إلى 10 أشهر بعد الموعد النهائي للتقدم بالطلبات. سيطلب منك أن تحضر وثائق تثبت حجم أسرتك وهوية أفراد أسرتك ودخل أسرتك.

العمدة Bill de Blasio • مفضضة إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها Louise Carroll • رئيس شركة تطوير المساكن Eric Enderlin

