



## THE CAROLINA

1465 PARK AVENUE & 128 EAST 108TH STREET, EAST HARLEM, NEW YORK 에 새로 건설되는 399 가구

편의 시설: 현지 경비원, 피트니스 센터, 조경 정원, 옥상 테라스, 세탁실\*, 자전거 보관소, 아마존 무인 택배 수령시스템 (\*표시는 추가 수수료 부과)

교통편: 6/4/5, M103, M4, M101

신청 수수료 없음 • 중개 수수료 없음 • 금연 건물 • 자세한 정보: [www.thecarolinanyc.com](http://www.thecarolinanyc.com)

본 건물은 뉴욕 시 주택개발공사(New York City Housing Development Corporation (HDC))와 뉴욕 시 주택 보존 및 개발국(New York City Department of Housing Preservation and Development)의 믹스 앤 매치 프로그램을 통해 건설됩니다.

### 신청 대상자는 누구인가요?

아래 표에 나열된 소득 및 가구 규모 요구사항에 부합하는 개인 또는 가구라면 신청하실 수 있습니다. 자격을 갖춘 신청자는 추가적인 선정 기준을 충족해야 합니다. 뉴욕 시에 거주하는 신청자들에게 일반적으로 아파트에 우선 배정됩니다.

- 특정 장애인 신청자를 위해 따로 확보된 가구 비율:
  - 거동이 불편한 신청자(5%)
  - 시각/청각 장애가 있는 신청자(2%)
- 각 동은 다음과 같은 비율을 선호합니다:
  - Manhattan 커뮤니티 이사회 11 거주자 (50%)
  - 지자체 직원 (5%)

## 입주 가능 세대 및 소득 여건

유닛 사이즈	30% AMI	월세 <sup>1</sup>	입주 가능한 유닛 수	→	가족구성인원 <sup>2</sup>	가족 연간 수입 <sup>3</sup> <i>최저-최고</i>
2 베드룸		해당 거주자는 수입의 30%를 지불	2		→	2명 3명 4명 5명
3 베드룸	해당 거주자는 수입의 30%를 지불	6	→	3명 4명 5명 6명 7명	\$0 - \$28,830 \$0 - \$32,010 \$0 - \$34,590 \$0 - \$37,140 \$0 - \$39,720	
유닛 사이즈	30% 지역 중간 소득 (AMI)에 해당하는 유닛	월세 <sup>1</sup>	입주 가능한 유닛 수	→	가족구성인원 <sup>2</sup>	가족 연간 수입 <sup>3</sup> <i>최저-최고</i>
스튜디오		\$367	20		→	1명 2명
1 베드룸	\$471	26	→	1명 2명 3명	\$18,172 - \$22,410 \$18,172 - \$25,620 \$18,172 - \$28,830	
2 베드룸	\$575	20	→	2명 3명 4명 5명	\$21,772 - \$25,620 \$21,772 - \$28,830 \$21,772 - \$32,010 \$21,772 - \$34,590	
3 베드룸	\$658	6	→	3명 4명 5명 6명 7명	\$25,200 - \$28,830 \$25,200 - \$32,010 \$25,200 - \$34,590 \$25,200 - \$37,140 \$25,200 - \$39,720	
유닛 사이즈	50% 지역 중간 소득 (AMI)에 해당하는 유닛	월세 <sup>1</sup>	입주 가능한 유닛 수	→	가족구성인원 <sup>2</sup>	가족 연간 수입 <sup>3</sup> <i>최저-최고</i>
스튜디오		\$680	39		→	1명 2명
1 베드룸	\$863	43	→	1명 2명 3명	\$31,612 - \$37,350 \$31,612 - \$42,700 \$31,612 - \$48,050	
2 베드룸	\$1,045	26	→	2명 3명 4명 5명	\$37,886 - \$42,700 \$37,886 - \$48,050 \$37,886 - \$53,350 \$37,886 - \$57,650	
3 베드룸	\$1,200	11	→	3명 4명 5명 6명 7명	\$43,783 - \$48,050 \$43,783 - \$53,350 \$43,783 - \$57,650 \$43,783 - \$61,900 \$43,783 - \$66,200	
유닛 사이즈	60% 지역 중간 소득 (AMI)에 해당하는 유닛	월세 <sup>1</sup>	입주 가능한 유닛 수	→	가족구성인원 <sup>2</sup>	가족 연간 수입 <sup>3</sup> <i>최저-최고</i>
스튜디오		\$837	10		→	1명 2명
1 베드룸	\$1,058	13	→	1명 2명 3명	\$38,298 - \$44,820 \$38,298 - \$51,240 \$38,298 - \$57,660	
2 베드룸	\$1,280	11	→	2명 3명 4명 5명	\$45,943 - \$51,240 \$45,943 - \$57,660 \$45,943 - \$64,020 \$45,943 - \$69,180	
3 베드룸	\$1,472	6	→	3명 4명 5명 6명 7명	\$53,109 - \$57,660 \$53,109 - \$64,020 \$53,109 - \$69,180 \$53,109 - \$74,280 \$53,109 - \$79,440	
유닛 사이즈	90% 지역 중간 소득 (AMI)에 해당하는 유닛	월세 <sup>1</sup>	입주 가능한 유닛 수	→	가족구성인원 <sup>2</sup>	가족 연간 수입 <sup>3</sup> <i>최저-최고</i>
스튜디오		\$1,197	21		→	1명 2명
1 베드룸	\$1,509	25	→	1명 2명 3명	\$53,760 - \$67,230 \$53,760 - \$76,860 \$53,760 - \$86,490	
2 베드룸	\$1,820	22	→	2명 3명 4명 5명	\$64,458 - \$76,860 \$64,458 - \$86,490 \$64,458 - \$96,030 \$64,458 - \$103,770	
3 베드룸	\$2,096	12	→	3명 4명 5명 6명 7명	\$74,503 - \$86,490 \$74,503 - \$96,030 \$74,503 - \$103,770 \$74,503 - \$111,420 \$74,503 - \$119,160	
유닛 사이즈	165% 지역 중간 소득 (AMI)에 해당하는 유닛	월세 <sup>1</sup>	입주 가능한 유닛 수	→	가족구성인원 <sup>2</sup>	가족 연간 수입 <sup>3</sup> <i>최저-최고</i>
스튜디오		\$1,901	14		→	1명 2명
1 베드룸	\$2,389	19	→	1명 2명 3명	\$83,932 - \$123,255 \$83,932 - \$140,910 \$83,932 - \$158,565	
2 베드룸	\$2,876	29	→	2명 3명 4명	\$100,663 - \$140,910 \$100,663 - \$158,565 \$100,663 - \$176,055	

3 베드룸	\$3,316	18	→	5 명	\$100,663 - \$190,245
				3 명	\$116,332 - \$158,565
				4 명	\$116,332 - \$176,055
				5 명	\$116,332 - \$190,245
				6 명	\$116,332 - \$204,270
				7 명	\$116,332 - \$218,460

- <sup>1</sup> 월세는 취사용 및 난방용 가스 요금이 포함됩니다. 전기세는 임차인이 각자 부담합니다.
- <sup>2</sup> 가구 규모에는 부모 및 자녀를 포함하여 귀하와 함께 거주하는 모든 사람이 포함됩니다. 거주 조건에 해당하는 사항입니다.
- <sup>3</sup> 가구 소득에는 급여, 시급, 팁, 사회 보장, 자녀 양육비 및 기타 소득이 포함됩니다. 소득 지침은 변경될 수 있습니다.
- <sup>4</sup> 나열된 최소 소득은 섹션 8 또는 기타 적격 임대 보조금을 받는 신청자에게는 적용되지 않을 수 있습니다. 자산 한도도 적용됩니다.

**어떻게 신청 하나요?**

온라인 또는 우편을 통해 신청하실 수 있습니다. 온라인 신청을 원할 경우 [www.nyc.gov/housingconnect](http://www.nyc.gov/housingconnect) 에 접속하십시오. 우편을 통해 신청을 요청하실 경우 엽서 또는 **반송용 봉투**를 다음 주소로 보내십시오:  
**The Carolina / Triborough Finance New Station, PO Box 2010, New York, NY 10035.** 주택 개발당 신청서 한 부만 보낼 수 있습니다. 복수 신청은 금지됩니다. 온라인 신청과 우편 신청을 같이 신청하지 마십시오. 하나 이상의 신청서를 제출한 신청자는 자격을 상실할 수 있습니다.

**마감일은 언제인가요?**

늦어도 **2019년 12월 6일**까지의 날짜 소인이 찍힌 신청서를 우편 발송하거나 이 날짜까지 온라인 신청서를 제출해야 합니다. 기한을 넘긴 신청서는 고려되지 않습니다.

**신청서 제출 이후에는 어떤 절차가 진행되나요?**

신청서 기한이 지나면 추첨 과정을 통해 검토 대상을 선정합니다. 귀하의 신청서가 선택되고 귀하가 자격이 있는 것으로 보이는 경우 귀하의 자격 충족 여부를 결정하는 절차를 진행하기 위해 귀하에 대한 면담을 요청할 것입니다. 인터뷰 일정은 보통 신청 기한이 지난 후 2~10개월 내에 결정됩니다. 귀하는 귀하의 가구의 규모, 가구 구성원의 신원, 가구 소득을 증명할 수 있는 서류를 지참해야 합니다.

Bill de Blasio, 시장 • Louise Carroll, HPD 국장 • Eric Enderlin, HDC 회장

