



THE CAROLINA

399 ЕДИНИЦ НОВОГО ЖИЛЬЯ по адресу 1465 PARK AVENUE & 128 EAST 108TH STREET, EAST HARLEM, NEW YORK

Удобства: управляющий на территории участка, фитнес-центр, благоустроенные внутренние дворы, террасы на крыше, прачечная на территории участка*, помещение для хранения велосипедов, хранилища для посылок Amazon Hub (* — может взиматься дополнительная плата)

Транспорт: 6/4/5, M103, M4, M101

Плата за подачу заявления не взимается • Брокерское вознаграждение не взимается • Курение в здании запрещено • Дополнительная информация: www.thecarolinanyc.com

Строительство этого здания осуществляется в рамках Программы распределения жилья между семьями с разным уровнем дохода Корпорации жилищного строительства города Нью-Йорка (New York City Housing Development Corporation, HDC) и Департамента по сохранению и развитию жилищного фонда города Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD).

Кому следует подать заявление?

Подать заявление могут лица или семьи, соответствующие указанным в следующей таблице требованиям к доходу и количеству членов семьи. Соответствующие требованиям заявители должны будут удовлетворить дополнительным критериям отбора. Заявители, проживающие в г. Нью-Йорке, в целом имеют преимущество при распределении квартир.

- Доля жилья, зарезервированного для:
 - заявителей с нарушениями опорно-двигательного аппарата (5 %);
 - заявителей с нарушениями зрения / слуха (2 %).
- При распределении определенного процента жилья предпочтение отдается:
 - лицам, которые проживают на территории, находящейся в юрисдикции **11-го общинного совета Manhattan** (50 %);
 - муниципальным служащим (5 %).

ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ И ТРЕБОВАНИЯ К ДОХОДУ

Размер жилья	ЖИЛЬЕ, ВЫДЕЛЕННОЕ В РАМКАХ ПРОЕКТА В СООТВЕТСТВИИ С РАЗДЕЛОМ 8 ДЛЯ ЛИЦ С ДОХОДОМ НЕ ВЫШЕ 30% ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ (AMI)	Месячная арендная плата ¹	Кол-во доступных единиц	Размер семьи ²	Годовой доход семьи ³ Минимум – максимум ⁴
2 спальни		Соответствующие критериям жильцы платят 30 % от дохода	2	→	2 человека 0–25 620 долл.
				3 человека 0–28 830 долл.	
				4 человека 0–32 010 долл.	
				5 человек 0–34 590 долл.	
3 спальни		Соответствующие критериям жильцы платят 30 % от дохода	6	→	3 человека 0–28 830 долл.
				4 человека 0–32 010 долл.	
				5 человек 0–34 590 долл.	
				6 человек 0–37 140 долл.	
3 спальни		Соответствующие критериям жильцы платят 30 % от дохода	6	→	7 человек 0–39 720 долл.
				6 человек 0–37 140 долл.	
				5 человек 0–34 590 долл.	
				4 человека 0–32 010 долл.	
Студия	ЖИЛЬЕ ДЛЯ ЛИЦ С ДОХОДОМ НЕ ВЫШЕ 30% ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ (AMI)	367 долл.	20	→	1 человек 14 538–22 410 долл.
1 спальня		471 долл.	26	→	2 человека 14 538–25 620 долл.
				1 человек 18 172–22 410 долл.	
				2 человека 18 172–25 620 долл.	
2 спальни		575 долл.	20	→	3 человека 18 172–28 830 долл.
				2 человека 21 772–25 620 долл.	
				4 человека 21 772–32 010 долл.	
3 спальни		658 долл.	6	→	5 человек 21 772–34 590 долл.
				3 человека 25 200–28 830 долл.	
				4 человека 25 200–32 010 долл.	
				6 человек 25 200–37 140 долл.	
3 спальни			658 долл.	6	→
	7 человек 25 200–39 720 долл.				
	6 человек 25 200–37 140 долл.				
	5 человек 25 200–34 590 долл.				
Студия	ЖИЛЬЕ ДЛЯ ЛИЦ С ДОХОДОМ НЕ ВЫШЕ 50% ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ (AMI)	680 долл.	39	→	1 человек 25 269–37 350 долл.
1 спальня		863 долл.	43	→	2 человека 25 269–42 700 долл.
				1 человек 31 612–37 350 долл.	
				3 человека 31 612–48 050 долл.	
2 спальни		1045 долл.	26	→	4 человека 31 612–48 050 долл.
				2 человека 37 886–42 700 долл.	
				3 человека 37 886–48 050 долл.	
3 спальни		1200 долл.	11	→	5 человек 37 886–53 350 долл.
				3 человека 37 886–57 650 долл.	
				4 человека 43 783–48 050 долл.	
				6 человек 43 783–61 900 долл.	
3 спальни			1200 долл.	11	→
	7 человек 43 783–66 200 долл.				
	6 человек 43 783–61 900 долл.				
	5 человек 43 783–57 650 долл.				
Студия	ЖИЛЬЕ ДЛЯ ЛИЦ С ДОХОДОМ НЕ ВЫШЕ 60% ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ (AMI)	837 долл.	10	→	1 человек 30 652–44 820 долл.
1 спальня		1058 долл.	13	→	2 человека 30 652–51 240 долл.
				1 человек 38 298–44 820 долл.	
				3 человека 38 298–57 660 долл.	
2 спальни		1280 долл.	11	→	2 человека 45 943–51 240 долл.
				3 человека 45 943–57 660 долл.	
				4 человека 45 943–64 020 долл.	
3 спальни		1472 долл.	6	→	5 человек 45 943–69 180 долл.
				3 человека 53 109–57 660 долл.	
				4 человека 53 109–64 020 долл.	
				6 человек 53 109–74 280 долл.	
3 спальни			1472 долл.	6	→
	7 человек 53 109–79 440 долл.				
	6 человек 53 109–74 280 долл.				
	5 человек 53 109–69 180 долл.				
Студия	ЖИЛЬЕ ДЛЯ ЛИЦ С ДОХОДОМ НЕ ВЫШЕ 90% ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ (AMI)	1197 долл.	21	→	1 человек 42 995–67 230 долл.
1 спальня		1509 долл.	25	→	2 человека 42 995–76 860 долл.
				1 человек 53 760–67 230 долл.	
				3 человека 53 760–86 490 долл.	
2 спальни		1820 долл.	22	→	2 человека 64 458–76 860 долл.
				3 человека 64 458–86 490 долл.	
				4 человека 64 458–96 030 долл.	
3 спальни		2096 долл.	12	→	5 человек 64 458–103 770 долл.
				3 человека 74 503–86 490 долл.	
				4 человека 74 503–96 030 долл.	
				6 человек 74 503–111 420 долл.	
3 спальни			2096 долл.	12	→
	7 человек 74 503–119 160 долл.				
	6 человек 74 503–111 420 долл.				
	5 человек 74 503–103 770 долл.				
Студия	ЖИЛЬЕ ДЛЯ ЛИЦ С ДОХОДОМ НЕ ВЫШЕ 165% ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ (AMI)	1901 долл.	14	→	1 человек 67 132–123 255 долл.
1 спальня		2389 долл.	19	→	2 человека 67 132–140 910 долл.
				1 человек 83 932–123 255 долл.	
				3 человека 83 932–158 565 долл.	
2 спальни		2876 долл.	29	→	2 человека 100 663–140 910 долл.
				3 человека 100 663–158 565 долл.	
				4 человека 100 663–176 055 долл.	
3 спальни		3316 долл.	18	→	5 человек 100 663–190 245 долл.
				3 человека 116 332–158 565 долл.	
				4 человека 116 332–176 055 долл.	
				6 человек 116 332–204 270 долл.	
3 спальни			3316 долл.	18	→
	7 человек 116 332–218 460 долл.				
	6 человек 116 332–204 270 долл.				
	5 человек 116 332–190 245 долл.				

¹ В стоимость арендной платы входит стоимость газа, расходуемого при отоплении и приготовлении пищи. Счета за электричество арендатор оплачивает самостоятельно.

² В количество человек в семье входят все лица, которые будут жить с вами, в том числе родители и дети. Действуют критерии по количеству проживающих.

³ Доход семьи включает в себя заработную плату, почасовую оплату, чаевые, социальное обеспечение, алименты на содержание детей и прочие виды дохода членов семьи. Указания в отношении дохода могут меняться.

⁴ Указанное требование минимального дохода не распространяется на лиц, подающих заявление в соответствии с разделом 8, или на лиц, имеющих другие удовлетворяющие условиям субсидии на аренду жилья. Также действуют ограничения в отношении активов.

Как подать заявление?

Заявление можно подать через интернет или по почте. Чтобы подать заявление через интернет, зайдите на сайт: nyc.gov/housingconnect. Чтобы запросить форму заявления по почте, **отправьте конверт с обратным адресом по адресу: The Carolina / Triborough Finance New Station, PO Box 2010, New York, NY 10035**. На один проект строительства следует подавать только одно заявление. Не подавайте дублирующие заявления. Не подавайте заявление и через интернет, и по почте. Заявители, подавшие более одного заявления, могут быть исключены из рассмотрения.

Какой крайний срок?

Заявления следует отправить по почте или через интернет не позднее **6 декабря 2019 г.** Заявления, поданные с опозданием, не будут рассматриваться.

Что будет после подачи заявления?

После крайнего срока подачи заявлений происходит отбор заявлений для рассмотрения посредством случайного отбора по жребию. Если ваше заявление будет отобрано и вы соответствуете требованиям, вас пригласят на собеседование в рамках дальнейшего процесса определения вашего соответствия критериям. Период, на который назначаются собеседования, обычно составляет от 2 до 10 месяцев после крайнего срока подачи заявлений. Вы должны будете взять с собой документы, подтверждающие количество членов вашей семьи, их личность и доход вашей семьи.

Мэр Нью-Йорка Bill de Blasio • Руководитель HPD Louise Carroll • Президент HDC Eric Enderlin

