

THE CAROLINA

399 新建单元，地址为 1465 PARK AVENUE & 128 EAST 108TH STREET, EAST HARLEM, NEW YORK

便利设施：现场居民管理员、健身中心，园景庭院，屋顶露台，店内洗衣店*，自行车存放处和亚马逊中心储物柜（*额外付费）。

交通：6/4/5, M103, M4, M101

无申请费用 • 无代理人费用 • 无烟建筑 • 更多信息：www.thecarolinanyc.com

此建筑正在通过纽约市房屋开发公司 (New York City Housing Development Corporation, HDC) 以及纽约市住房保护和开发部 (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD) 的混搭项目 (Mix and Match program) 进行建造。

哪些人应该申请？

满足下表中列出的收入和家庭人数要求的个人或家庭可以申请。符合条件的申请人将需要满足其他选择标准。居住在纽约市的申请人一般享有选择公寓的优先权。

- 给予残障者的预留单元及所占百分比：
 - 5% 的单元为行动障碍申请人预留
 - 2% 的单元为视力/听力障碍申请人预留
- 单元优先选择权的分配对象和比例：
 - Manhattan 社区委员会 11 居民 (50%)
 - 市政雇员 (5%)

可用单元和收入要求

单元大小	基于项目的第八节单元 (30% AMI)	月租金 ¹	现有单元		住户人数 ²	家庭年收入 ³ 最低 - 最高 ⁴
2 室		符合条件的居民支付收入的 30%			2	→
3 室	符合条件的居民支付收入的 30%		6	→	3 人 4 人 5 人 6 人 7 人	\$0 - \$28,830 \$0 - \$32,010 \$0 - \$34,590 \$0 - \$37,140 \$0 - \$39,720
单元大小	30%中等收入地区 (AMI) 单元	月租金 ¹	现有单元		住户人数 ²	家庭年收入 ³ 最低 - 最高 ⁴
工作室		\$367	20		→	1 人 2 人
1 室		\$471	26	→	1 人 2 人 3 人	\$18,172 - \$22,410 \$18,172 - \$25,620 \$18,172 - \$28,830
2 室		\$575	20	→	2 人 3 人 4 人 5 人	\$21,772 - \$25,620 \$21,772 - \$28,830 \$21,772 - \$32,010 \$21,772 - \$34,590
3 室		\$658	6	→	3 人 4 人 5 人 6 人 7 人	\$25,200 - \$28,830 \$25,200 - \$32,010 \$25,200 - \$34,590 \$25,200 - \$37,140 \$25,200 - \$39,720
单元大小	50%中等收入地区 (AMI) 单元	月租金 ¹	现有单元		住户人数 ²	家庭年收入 ³ 最低 - 最高 ⁴
工作室		\$680	39		→	1 人 2 人
1 室		\$863	43	→	1 人 2 人 3 人	\$31,612 - \$37,350 \$31,612 - \$42,700 \$31,612 - \$48,050
2 室		\$1,045	26	→	2 人 3 人 4 人 5 人	\$37,886 - \$42,700 \$37,886 - \$48,050 \$37,886 - \$53,350 \$37,886 - \$57,650
3 室		\$1,200	11	→	3 人 4 人 5 人 6 人 7 人	\$43,783 - \$48,050 \$43,783 - \$53,350 \$43,783 - \$57,650 \$43,783 - \$61,900 \$43,783 - \$66,200
单元大小	60%中等收入地区 (AMI) 单元	月租金 ¹	现有单元		住户人数 ²	家庭年收入 ³ 最低 - 最高 ⁴
工作室		\$837	10		→	1 人 2 人
1 室		\$1,058	13	→	1 人 2 人 3 人	\$38,298 - \$44,820 \$38,298 - \$51,240 \$38,298 - \$57,660
2 室		\$1,280	11	→	2 人 3 人 4 人 5 人	\$45,943 - \$51,240 \$45,943 - \$57,660 \$45,943 - \$64,020 \$45,943 - \$69,180
3 室		\$1,472	6	→	3 人 4 人 5 人 6 人 7 人	\$53,109 - \$57,660 \$53,109 - \$64,020 \$53,109 - \$69,180 \$53,109 - \$74,280 \$53,109 - \$79,440
单元大小	90%中等收入地区 (AMI) 单元	月租金 ¹	现有单元		住户人数 ²	家庭年收入 ³ 最低 - 最高 ⁴
工作室		\$1,197	21		→	1 人 2 人
1 室		\$1,509	25	→	1 人 2 人 3 人	\$53,760 - \$67,230 \$53,760 - \$76,860 \$53,760 - \$86,490
2 室		\$1,820	22	→	2 人 3 人 4 人 5 人	\$64,458 - \$76,860 \$64,458 - \$86,490 \$64,458 - \$96,030 \$64,458 - \$103,770
3 室		\$2,096	12	→	3 人 4 人 5 人 6 人 7 人	\$74,503 - \$86,490 \$74,503 - \$96,030 \$74,503 - \$103,770 \$74,503 - \$111,420 \$74,503 - \$119,160
单元大小	165%中等收入地区 (AMI) 单元	月租金 ¹	现有单元		住户人数 ²	家庭年收入 ³ 最低 - 最高 ⁴
工作室		\$1,901	14		→	1 人 2 人
1 室		\$2,389	19	→	1 人 2 人 3 人	\$83,932 - \$123,255 \$83,932 - \$140,910 \$83,932 - \$158,565
2 室		\$2,876	29	→	2 人 3 人 4 人 5 人	\$100,663 - \$140,910 \$100,663 - \$158,565 \$100,663 - \$176,055 \$100,663 - \$190,245
3 室		\$3,316	18	→	3 人 4 人 5 人 6 人 7 人	\$116,332 - \$158,565 \$116,332 - \$176,055 \$116,332 - \$190,245 \$116,332 - \$204,270 \$116,332 - \$218,460

¹ 租金包括烹调用燃气费用，房客将负责自己的用电。

² 家庭人数包括将与您居住在一起的每个人，包括父母和子女。符合入住标准。

³ 家庭收入包括家庭成员的薪资、时薪、小费、社会安全福利金、子女抚养费和其他收入。收入指导意见可能会有所更改。

⁴ 所列最低收入可能不适用于持有第 8 节住房券或享受其他合格住房补贴的申请人。资产限制同样适用。

如何申请？

在线申请或通过邮件申请。如果在线申请，请转到：nyc.gov/housingconnect。如果通过邮件请求申请表，请将明信片或回邮信封发送到：The Carolina / Triborough Finance New Station, PO Box 2010, New York, NY 10035。针对每个开发计划只能发送一份申请表。请勿提交重复的申请表。请勿同时在线申请和发送书面申请表。提交一份以上申请表的申请人可能会被取消资格。

截止日期是什么时候？

必须在 2019 年 12 月 6 日当天或之前在线提交申请表。逾期申请表将不予考虑。

在提交申请表之后需要经过哪些流程？

在截止日期之后，将通过抽签过程选择申请表进行审核。如果您的申请表被选中并且您基本符合条件，相关部门将邀请您进行面谈，从而进一步确定您是否符合申请资格。通常将面谈安排在申请截止日期之后的 2 个月到 10 个月之间。您需要携带可证明您的家庭人数、家庭成员身份以及家庭收入的相关文件。